

Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza

V súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 a následne Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na podávanie návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy o nájme nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Prievidza, zapísaného na LV č. 8187 – školská kuchyňa, jedáleň a príslušné kancelárie a sklady **na dobu určitú - 10 rokov**. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia o obchodnej verejnej súťaži, a to **20.4.2015** na webovej stránke školy, na webovej stránke TSK, v periodiku MY Hornonitrianske noviny.

Prenajímateľ: (vyhlasovateľ súťaže)	Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského v Prievidzi
Sídlo:	Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Zastúpený:	PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy
Bankové spojenie:	ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15 príjmový účet 7000505385/8180 IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385 výdavkový účet 7000505414/8180 IBAN: SK05 8180 0000 0070 0050 5414
IČO:	00160750
DIČ:	2021351860
Zriaďovateľ:	Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
Kontaktné osoby:	Ing. Soňa Tršová PhD. – zástupca riaditeľa pre TEČ Ing. Jana Čajková – ekonomický referent

Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom súťaže na prenechanie majetku do nájmu je školská kuchyňa, jedáleň, príslušné kancelárie a sklady v budove školy, súpisné číslo 338 postavené na parcele č. 3253. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 662 m².

Z toho je:

a) kuchyňa	167,00 m ²
b) jedáleň	226,00 m ²
c) kancelária pokladníčky	8,90 m ²
d) kancelária vedúcej jedálne	9,60 m ²

e) kancelária pri umyvárke	34,00 m ²
f) šatňa	13,10 m ²
g) prístupová chodba	28,00 m ²
h) schodište	8,75 m ²
ch) umyvárka	15,00 m ²
i) sociálne zariadenie	4,125 m ²
j) chodba do skladov	27,77 m ²
k) sklad 1	15,80 m ²
l) sklad 2	22,10 m ²
m) sklad čistiacich prostriedkov	13,80 m ²
n) sklad inventáru	13,80 m ²
o) sklad zemiakov	22,00 m ²
p) sušiareň prádla	10,80 m ²
r) miestnosť pre vzduchotechniku	21,20 m ²

Predmetom nájmu sú aj dve parkovacie miesta (presne určené prenajímateľom v zmluve o nájme). Predmetom nájmu je aj hnutelný majetok (vybavenie priestorov podľa súpisu v prílohe). Zaujímavcovia si môžu dohodnúť termín obhliadky priestorov telefonicky na tel. čísle 046/5423367 u kontaktných osôb.

Spôsob doručenia cenovej ponuky:

Zaujímavcovia môžu predložiť svoje cenové ponuky **osobne alebo poštou** v uzatvorenej obálke s označením „Nájom školskej kuchyne – NEOTVÁRAŤ“ na adresu: Gymnázium Vavrinc Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, pri osobnom doručení priamo na sekretariát školy (osobne na sekretariát) v termíne **do 6.5.2015 do 9.00 hod.**

Na obálke súťažného návrhu musia byť uvedené nasledovné údaje:

- a) obchodné meno a sídlo vyhlasovateľa súťaže,**
- b) meno a priezvisko, prípadne obchodné meno a adresa predkladateľa ponuky (súťažiaceho),**
- c) označenie „Nájom školskej kuchyne – NEOTVÁRAŤ“**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh meniť. Ak bude predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať **elektronická aukcia dňa 25.5.2015**, na ktorú budú uchádzači osobitne pozvaní.

Účastníkmi ponukového konania môžu byť:

- občania Slovenskej republiky,
- iné fyzické osoby majúce trvalý pobyt na území Slovenskej republiky,
- právnické osoby so sídlom v Slovenskej republike.

Účastníkom obchodnej verejnej súťaže nemôže byť osoba, ovládaná osoba účastníkom obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovení § 66a Obchodného zákonníka a ani osoba ekonomicky, alebo personálne prepojená s účastníkom obchodnej verejnej súťaže:

- ktorá je alebo najneskôr do troch rokov pred vyhlásením obchodnej verejnej súťaže bola s vyhlasovateľom alebo s inou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Trenčianskeho samosprávneho kraja alebo s Trenčianskym samosprávnym krajom v súdnom, alebo právnom spore súvisiacom s nájmom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja, alebo
- ktorej vyhlasovateľ, alebo iná organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti TSK alebo Trenčiansky samosprávny kraj v tejto dobe odstúpil od nájomnej zmluvy alebo nájomnú zmluvu vypovedal z dôvodu jej porušenia uchádzačom.

Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľkou Gymnázia vymenovaná päť členná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok.

Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

Výsledky súťaže, resp. e-aukcie, budú zverejnené najneskôr do 2.6.2015 na internetovej stránke školy: www.gympd.sk

Navrhovateľ, ktorý podal víťazný návrh, bude písomne oboznámený najneskôr v lehote do 3 dní od zverejnenia výsledkov súťaže. Ostatní navrhovatelia, ktorí v súťaži neuspeli, budú o tejto skutočnosti upovedomení písomne. Úspešný účastník bude vyzvaný k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Podmienky súťaže:

- kritériom pre vyhodnotenie ponukového konania bude najvyššia ponúknutá **konečná** cena za **prenájom priestorov (mesačne)** za predpokladu rešpektovania ostatných podmienok, uvedených vo vyhradených právach, ktoré uvádza vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže.

- účastníci nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

- povinnosťou nájomcu je **dodržiavanie účelového určenia prenajatého priestoru** – prevádzkovanie školskej jedálne.

- povinnosťou nájomcu je vykonať do predmetu nájmu investície, t.j. **zhodnotiť predmet nájmu, minimálne v hodnote 80 000 € s DPH**, a to najneskôr do uplynutia prvého roka trvania nájmu. Takáto investícia, respektíve technické zhodnotenie, predmetu nájmu bude nájomcom prevedená na prenajímateľa za odplatu neprevyšujúci 1 €.

Cenová ponuka musí obsahovať identifikáciu predkladateľa cenového návrhu

v nasledovnom rozsahu:

- **u fyzických osôb**: meno a priezvisko (aj rodné), dátum narodenia a miesto narodenia, presná adresa trvalého bydliska, číslo preukazu totožnosti, údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

- **u fyzických osôb – podnikateľov**: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, **originál, alebo overená kópia** výpisu zo živnostenského registra, telefonický kontakt, e-mailový kontakt,

- **u právnických osôb**: obchodný názov, presná adresa sídla, IČO (DIČ), údaje o bankovom spojení, ponúknutá cena, **originál, alebo overená kópia** výpisu z obchodného registra.

V prípade, že účastník obchodnej verejnej súťaže nie je štatutárnym zástupcom štatutárneho orgánu právnickej osoby, ktorú zastupuje, predložiť **plnú moc s podpismi** členov štatutárneho orgánu, telefonický kontakt a e-mailový kontakt.

Akceptovaný bude originál, alebo overená kópia výpisu z obchodného registra, príp. zo živnostenského registra už raz predložená v rámci súťaže, ktorá bola vyhlásená dňa 16.3.2015 a zrušená dňa 9.4.2015.

Účastník obchodnej verejnej súťaže ďalej predloží nasledovné doklady:

1. čestné vyhlásenie o splnení podmienok obchodnej verejnej súťaže ,
2. vyhlásenie – súhlas s podmienkami obchodnej verejnej súťaže,
3. čestné vyhlásenie, v ktorom uvedie :
 - a) prehľad ním ovládaných osôb (obchodné meno, adresa, IČO) podľa § 66a Obchodného zákonníka
 - b) prehľad osôb, v ktorých má ekonomické a personálne prepojenie,
4. potvrdenia miestne príslušného Daňového úradu , že ku dňu predloženia ponuky voči nemu , voči ním ovládaným osobám a ani voči osobám, ktoré sú s ním v ekonomickom a personálnom prepojení, Daňový úrad neeviduje daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Potvrdenia budú predložené osobitne za účastníka obchodnej verejnej súťaže, osobitne za každú ním ovládanú osobu a za každú osobu ktorá je s ním v ekonomickom, alebo personálnom prepojení, Ku dňu preloženia ponuky potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace.
5. potvrdenia zdravotných poisťovní , v ktorých je účastník obchodnej verejnej súťaže, ním ovládané osoby a osoby, ktoré sú s ním v ekonomickom a personálnom prepojení , vedené

v evidencii platiteľov zdravotného poistenia, že ku dňu predloženia ponuky nemajú tieto osoby nedoplatky poistného, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Potvrdenia budú predložené osobitne za účastníka obchodnej verejnej súťaže, osobitne za každú ním ovládanú osobu a za každú osobu ktorá je s ním v ekonomickom, alebo personálnom prepojení.

Ku dňu preloženia ponuky potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace.

6. potvrdenia miestne príslušnej pobočky Sociálnej poisťovne, že účastník obchodnej verejnej súťaže, ním ovládané osoby a osoby, ktoré sú s ním v ekonomickom a personálnom prepojení, nemajú ku dňu predloženia ponuky nedoplatky na sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia. Potvrdenia budú predložené osobitne za účastníka obchodnej verejnej súťaže, osobitne za každú ním ovládanú osobu a za každú osobu ktorá je s ním v ekonomickom, alebo personálnom prepojení,

Ku dňu preloženia ponuky potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace.

7. potvrdenia miestne príslušného okresného súdu, že účastník obchodnej verejnej súťaže, ním ovládané osoby a osoby, ktoré sú s ním v ekonomickom a personálnom prepojení :

- nie je v likvidácii (nepredkladá fyzická osoba)
- že na neho nebol vyhlásený konkurz, alebo nebolo začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie,
- že nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku, alebo nebol zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- že mu nebola povolená reštrukturalizácia,

Potvrdenia budú predložené osobitne za účastníka obchodnej verejnej súťaže, osobitne za každú ním ovládanú osobu a za každú osobu ktorá je s ním v ekonomickom, alebo personálnom prepojení,

Ku dňu preloženia ponuky potvrdenia nesmú byť staršie ako 3 mesiace.

8. čestné vyhlásenie, že voči účastníkovi obchodnej verejnej súťaže, voči ním ovládaným osobám a osobám, ktoré sú s ním v ekonomickom a personálnom prepojení nie je vedené exekučné konanie.

Všetky požadované doklady v obálke musia byť ORIGINALY alebo ich OVERENÉ fotokópie.

Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

Ďalšie podmienky budú dohodnuté v zmluve o nájme.

Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže si vyhradzuje právo:

- zrušiť súťaž, pričom zrušenie súťaže bude uverejnené na tabuli vyhlasovateľa súťaže a na internetovej stránke školy: www.gympd.sk
- **k cene nájmu budú pripočítané všetky náklady súvisiace s energiami (elektrická energia, vodné, stočné, vykurovanie),**
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- s víťazom obchodnej verejnej súťaže bude následne spracovaný návrh zmluvy o nájme predmetných nehnuteľností, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi správcu, t.j. Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný,
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom obchodnej verejnej súťaže, ktorý nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe, bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka nehnuteľností,
- akékoľvek stavebné úpravy nie je nájomca oprávnený vykonávať v prenajatých priestoroch bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa – správcu a vlastníka predmetných nehnuteľností,
- všetky vyššie uvedené výhrady prenajímateľa – vyhlasovateľa súťaže a ďalšie zmluvné podmienky budú následne dohodnuté v zmluve o prenájme, ktorá podlieha schváleniu zriaďovateľom – vlastníkom nehnuteľností – TSK Trenčín.

Bližšie informácie záujemcom poskytne:

Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza.

Kontaktné osoby: Ing. S. Tršová PhD., Ing. J. Čajková: 046/5423367

Príloha: súpis hnutel'neho majetku

V Prievidzi dňa 16.4.2014

PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy